

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktorima društva, Suzani Skoriji i Bruni Georgievu, (dalje u tekstu: Cedent),

i
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po direktoru društva Iliji Plavčiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno **"Ugovorne strane"**,

sklopili su u Zagrebu dana 17.12.2014. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbina, sklopljenog dana 06. lipnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus):
 - NERA d.o.o., OIB: 95582847854, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1A,temeljem:
 - Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-620/05.
2. Ukupan iznos novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u prilogu ovom Ugovoru, u izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18. rujna 2014. godine.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

š.k.:202912
red.br.:984

- pravo vlasništva na nekretninama uknjiženog u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao fiducijarnog vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-11337/05,
- ovrha na nekretninama temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-1415/12, zabilježena u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-3872/12,
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A01940493, A01940494, A09140495, A01940496, A01940497,
- bjanko zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5518/05,
- bjanko zadužnica PIS-INŽENJERING d.o.o. "u stečaju", OIB: 57879887260 (brisan iz Sudskog registra), ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5520/05,
- obična zadužnica ŽELJKA BILIĆA, OIB: 51688360471, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5522/05,
- obična zadužnica NERE BALIĆ, OIB: 03668066681, ovjerena od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-5519/05,
- vinkulirana polica osiguranja Jadransko osiguranje d.d. broj 068008826.

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom 18. rujna 2014. godine, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.
2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj prava fiducijarnog vlasništva** opisanog u

članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 310. i članka 327. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: Ovršni zakon) te u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa prava vlasništva** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:

- pravo fiducijarnog vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine i to na nekretninama upisanim u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem Z-11337/05 uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis prijenosa prava vlasništva iz prethodnog stavka na način da novim fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, no upis prijenosa prava fiducijarnog vlasništva s imena prednika Cedenta na svoje ime i u svoju korist prethodno će izvršiti Cedent na svoj trošak.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 6.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 7.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

H-ABDUKO d.o.o.,
Suzana Skorića, direktor


Bruno Georgiev, direktor

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
7

B2 KAPITAL d.o.o.,
Ilija Plavčić, direktor


B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A,
koje zastupaju direktor SUZANA SKORIJA s adresom Zagreb, Franje Hermana 24 A,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102498224, izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj
MBS:080818203 na dan ovjere, i direktor BRUNO GEORGIEV s adresom Zagreb, Ilica
191 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu
od PU Zagrebačka, a ovlasti za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj
MBS:080818203 na dan 31.07.2015.,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupa direktor ILIJA PLAVČIČ iz Rep. Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio
temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-11896/15
U Zagrebu, 07.09.2015.



Dužnik
sljedeće

Šifra kl

202912

UKUP

Dužnik
uve

O

Z

HETA ASSET RESOLUTION

NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 1/A

HR-21000 Split

OIB: 95582847854

STANJE DUGA

Dužnik NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE na dan 18.09.2014 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Šifra klijenta	Broj ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
202912	211-332/2005	9070025111764978	675.352,80	416.840,47	5.690,79	1.097.884,06
UKUPNO			675.352,80	416.840,47	5.690,79	1.097.884,06

Dug klijenta NERA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE na dan 18.09.2014 iznosi 1.097.884,06 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 18.09.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda:

H-Abduco d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

H-ABDUCCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjeren potpis u ovom uredu 7.09.2015, pod
poslovnim brojem OV-11896/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SUZANA SKORIJA, Zagreb, Franje Hermana 24 A, osobna iskaznica br. 102498224, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

BROJ: OV-11897/15

U Zagrebu, 07.09.2015

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



